



СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
ХИМОЙСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ШАРОЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЧЕЧЕНСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

НОХЧИЙН РЕСПУБЛИКИН
ШАРОЙН МУНИЦИПАЛЬНИ КЮШТАН
ХИМА ЮРТАН АДМИНИСТРАЦИ

РЕШЕНИЕ

05.06.2023г

№ 05

с. Химой

**Об установлении земельного налога, налога на имущество физических лиц
на территории Химойского сельского поселения**

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», частью 2 статьи 41 Закона Российской Федерации от 01.04.1993г. № 4730-1 «О государственной границе Российской Федерации» (в ред. Федерального Закона от 30.12.2021г. № 457-ФЗ), руководствуясь Налоговым Кодексом Российской Федерации, Уставом Химойского сельского поселения, Совет депутатов Химойского сельского поселения:

РЕШИЛ:

1. Утвердить Положение о земельном налоге на территории Химойского сельского поселения в соответствии с Приложением № 1 к настоящему решению.

2. Утвердить Положение о налоге на имущество физических лиц на территории Химойского сельского поселения в соответствии с Приложением № 2 к настоящему решению.

3. Признать утратившим силу Решение Совета депутатов Химойского сельского поселения от 29.11.2019г. № 07 «Об установлении земельного налога, налога на имущество физических лиц на территории Химойского сельского поселения».

4. Настоящее решение подлежит опубликованию на официальном интернет-сайте администрации Химойского сельского поселения.

5. Настоящее решение вступает в силу с момента его подписания.

Глава Химойского
сельского поселения

З.И. Магамедов



Приложение № 1
к Решению Совета
депутатов
Химойского
с/поселения
от 05.06.2023г.
№05

ПОЛОЖЕНИЕ

Об установлении земельного налога на территории Химойского сельского поселения

1. Общие положения

Настоящее Положение в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации устанавливает и вводит в действие земельный налог, обязательный к уплате на территории муниципального образования.

Настоящим Положением определяются налоговые ставки в пределах, установленных главой 31 части второй Налогового Кодекса РФ, налоговая база, а также порядок и сроки уплаты земельного налога и авансовых платежей по налогу.

2. Термины и понятия, используемые в настоящем Положении:

ФЛ – физические лица.

ИП – индивидуальные предприниматели.

ЮЛ – юридические лица.

3. Налоговая база

1) Налоговая база определяется как кадастровая стоимость земельных участков, признаваемых объектом налогообложения в соответствии со статьей 389 Налогового Кодекса Российской Федерации.

2) Кадастровая стоимость земельного участка определяется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации.

4. Ставки земельного налога

1) Установить следующие налоговые ставки по земельному налогу:

Объект налогообложения	Ставки земельного налога	Категория налогоплательщика
В отношении земельных участков, находящихся в собственности, постоянном (бессрочном) пользовании или пожизненном наследуемом владении и не используемых для предпринимательской	0,3	ФЛ

деятельности, отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в поселениях и используемых для сельскохозяйственного производства			
В отношении земельных участков, находящихся в собственности, постоянном (бессрочном) пользовании или пожизненном наследуемом владении и используемых для предпринимательской деятельности, отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в поселениях и используемых для сельскохозяйственного производства	0,15	ИП	
	0,2	ЮЛ	
В отношении земельных участков, занятых жилфондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к жилфонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства приобретенных для личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества или животноводства, а также дачного хозяйства и не используемых для предпринимательской деятельности	0,3	ФЛ	
В отношении земельных участков, занятых жилфондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к жилфонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства приобретенных для личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества или животноводства, а также дачного хозяйства и используемых для предпринимательской	0,15	ИП	
	0,2	ЮЛ	

деятельности		
В отношении прочих земельных участков, не используемых для предпринимательской деятельности	1,5	ФЛ, ЮЛ, ИП
В отношении прочих земельных участков, используемых для предпринимательской деятельности	1	ФЛ, ЮЛ, ИП

2) В 2023 году и в последующие годы в отношении земельных участков, приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства, приобретенных для личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества или животноводства, а также дачного хозяйства, находящихся в собственности физических лиц, постоянном (бессрочном) пользовании или пожизненном наследуемом владении физических лиц, применяется ставка:– 0,3.

3) В отношении земельных участков, находящихся в оперативном управлении учреждений, финансируемых за счет средств бюджета Чеченской Республики и местных бюджетов, а также бюджетных, автономных учреждений установить коэффициент 0,7.

5. Порядок и сроки уплаты налога и авансовых платежей по налогу

1) Налог подлежит уплате налогоплательщиками - физическими лицами в срок не позднее 1 декабря года, следующего за истекшим налоговым периодом.

2) Налог и авансовые платежи по налогу уплачиваются налогоплательщиками - организациями в бюджет по месту нахождения земельных участков, признаваемых объектом налогообложения в соответствии со статьей 389 Налогового Кодекса Российской Федерации.

3) Налогоплательщики - физические лица уплачивают налог на основании налогового уведомления, направленного налоговым органом.

Направление налогового уведомления допускается не более чем за три налоговых периода, предшествующих календарному году его направления.

Налогоплательщики, указанные в абзаце первом настоящего пункта, уплачивают налог не более чем за три налоговых периода, предшествующих календарному году направления налогового уведомления, указанного в абзаце втором настоящего пункта.

Возврат (зачет) суммы излишне уплаченного (взысканного) налога в связи с перерасчетом суммы налога осуществляется за период такого

перерасчета в порядке, установленном статьями 78 и 79 Налогового Кодекса Российской Федерации.

6. Налоговые льготы

На 50 процентов налоговая ставка уменьшается лицам, постоянно зарегистрированным на территории Химойского сельского поселения, участвующим на добровольных началах в защите государственной границы Российской Федерации.

Лица, имеющие право на льготы, самостоятельно представляют необходимые документы в налоговые органы.

При возникновении права на льготу в течение календарного года перерасчет налога производится с месяца, в котором возникло это право.

В случае несвоевременного обращения за предоставлением льготы по уплате налогов перерасчет суммы налогов производится не более чем за три года по письменному заявлению налогоплательщика.

Приложение № 2
к Решению Совета
депутатов
Химойского с/поселения
от 05.06.2023г №05

ПОЛОЖЕНИЕ

Об установлении налога на имущество физических лиц на территории
Химойского сельского поселения

Общие положения

Настоящее Положение в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации устанавливает и вводит в действие налог на имущество физических лиц, обязательный к уплате на территории муниципального образования. Настоящим Положением определяются налоговые ставки в пределах, установленных главой 32 части второй Налогового Кодекса РФ, налоговая база, порядок и сроки уплаты налога на имущество физических лиц.

Объект налогообложения

1. Объектом налогообложения признается расположенное в пределах муниципального образования следующее имущество:

- 1) жилой дом;
- 2) жилое помещение (квартира, комната);
- 3) гараж, машино-место;
- 4) единый недвижимый комплекс;
- 5) объект незавершенного строительства;
- 6) иные здание, строение, сооружение, помещение.

2. В целях настоящего решения жилые строения, расположенные на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства, относятся к жилым домам.

3. Не признается объектом налогообложения имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома

Налоговая база

Налоговая база в отношении объектов налогообложения определяется исходя из их кадастровой стоимости.

Ставки налога на имущество физических лиц

Установить налоговые ставки в следующих размерах:

1) 0,2 процента в отношении:

жилых домов, жилых помещений;
объектов незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом;
единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы одно жилое помещение (жилой дом);
гаражей и машино-мест;
хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства;

2) 2 процентов в отношении объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, а также в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

3) 0,5 процента в отношении прочих объектов налогообложения.

4. Срок уплаты налога на имущество физических лиц

- 1) Налог подлежит уплате налогоплательщиками в срок не позднее 1 декабря года, следующего за истекшим налоговым периодом.
- 2) Налог уплачивается по месту нахождения объекта налогообложения на основании налогового уведомления, направляемого налогоплательщику налоговым органом.